

Offerte

Offertenummer 2026000003 | 19-10-2026 | Demo Bouw B.V.

Klant	Fam. Bakker
Contactpersoon	—
Adres	Lindelaan 14, 1234 AB Voorbeeldstad
E-mail / telefoon	bakker@voorbeeld.invalid / 000-0000203
Betreft	Aanbouw achterzijde woning
Kenmerk	Aanbouw Lindelaan 14
Adviseur	Dick Demo
Offertedatum	19-10-2026
Geldig tot	18-11-2026
Verwachte start	week 49 (2026)
Duur werk	ongeveer 6 weken

Geachte familie Bakker,

Hartelijk dank voor uw aanvraag. Hierbij ontvangt u onze offerte voor de aanbouw aan de achterzijde van uw woning, voor een vaste prijs (aanneemsom).

Werkzaamheden

21 · Sloop, grondwerk en fundering

De bestaande achtergevel wordt ter plaatse van de doorbraak gesloopt en voorzien van een stalen latei; puin wordt afgevoerd. Wij ontgraven de bouwput, brengen een strokenfundering van gewapend beton aan en storten de vloer op zand met isolatie.

22 · Ruwbouw: metselwerk en plat dak

De buitenmuren worden als geïsoleerde spouwmuur opgemetseld in waalformaat, voegwerk in kleur naar keuze. Het platte dak bestaat uit een houten balklaag met isolatie en een EPDM-dakbedekking, afgewerkt met een aluminium daktrim.

30 · Afbouw en installaties

De bestaande kozijnen worden vervangen door kunststof kozijnen met HR++ glas, inclusief afwerking binnen en buiten. Wanden worden glad gestuukt, de plafonds voorzien van spuitwerk; sausklaar opgeleverd.

Omschrijving werkzaamheden

Omschrijving	Aantal	Eenheid	Prijs	Subtotaal	BTW
21 · Sloop, grondwerk en fundering	1	post	€ 11.536,30	€ 11.536,30	Hoog 21%
22 · Ruwbouw: metselwerk en plat dak	1	post	€ 9.297,63	€ 9.297,63	Hoog 21%
30 · Afbouw en installaties	1	post	€ 13.122,56	€ 13.122,56	Hoog 21%
Subtotaal excl. BTW				€ 33.956,49	
BTW Hoog 21%				€ 7.130,86	
Totaal incl. BTW				€ 41.087,35	

Betalingstermijnen

Termijn	Percentage	Bedrag
Bij ondertekening	30%	€ 12.326,21
Tijdens werkzaamheden	60%	€ 24.652,41
Bij oplevering	10%	€ 4.108,74

Elke termijnfactuur rekent de btw over het eigen bedrag; samen kunnen de termijnen daardoor een paar cent van het totaal afwijken.

Voorwaarden

Op deze offerte zijn onze algemene voorwaarden van toepassing.

Niet inbegrepen zijn alle niet expliciet genoemde zaken en/of leveringen.

Betaling: zie het betalingsschema. Geldigheid van deze offerte: 30 dagen.

Eventuele meer- of minderwerken worden vooraf afgestemd en apart verrekend.

Bedenktijd

Herroepingsrecht

U heeft het recht om binnen een termijn van 14 dagen zonder opgave van redenen de overeenkomst te herroepen.

De herroepingstermijn verstrijkt 14 dagen na de dag van de sluiting van de overeenkomst.

Om het herroepingsrecht uit te oefenen, moet u ons (Demo Bouw B.V., Bouwweg 1, 1234 AB Voorbeeldstad, telefoon 000-0000100, e-mail info@demobouw.invalid) via een ondubbelzinnige verklaring (bv. schriftelijk per post of e-mail) op de hoogte stellen van uw beslissing de overeenkomst te herroepen. U kunt hiervoor gebruikmaken van het bijgevoegde modelformulier voor herroeping, maar bent hiertoe niet verplicht. U kunt uw herroepingsrecht ook online uitoefenen op de pagina van deze offerte in ons klantportaal (de link waarmee u deze offerte ontving), als u daar online akkoord heeft gegeven: de knop "Hier de overeenkomst herroepen". Indien u deze onlinefunctie gebruikt, sturen wij u onverwijld een ontvangstbevestiging van de herroeping op een duurzame gegevensdrager (bv. per e-mail), met vermelding van de inhoud en de datum en het tijdstip van indiening daarvan.

Om de herroepingstermijn na te leven volstaat het om uw mededeling betreffende uw uitoefening van het herroepingsrecht te verzenden voordat de herroepingstermijn is verstreken.

Gevolgen van de herroeping

Als u de overeenkomst herroept, ontvangt u alle betalingen die u tot op dat moment heeft gedaan, inclusief leveringskosten (met uitzondering van eventuele extra kosten ten gevolge van uw keuze voor een andere wijze van levering dan de door ons geboden goedkoopste standaard levering) onverwijld en in ieder geval niet later dan 14 dagen nadat wij op de hoogte zijn gesteld van uw beslissing de overeenkomst te herroepen, van ons terug. Wij betalen u terug met hetzelfde betaalmiddel als waarmee u de oorspronkelijke transactie heeft verricht, tenzij u uitdrukkelijk anderszins heeft ingestemd; in ieder geval zullen u voor zulke terugbetaling geen kosten in rekening worden gebracht.

Als u heeft verzocht om de verrichting van diensten te laten beginnen tijdens de herroepingstermijn, betaalt u een bedrag dat evenredig is aan hetgeen op het moment dat u ons ervan in kennis heeft gesteld dat u de overeenkomst herroept reeds geleverd is, vergeleken met de volledige uitvoering van de overeenkomst.

Voor akkoord opdrachtgever

Datum: _____

Plaats: _____

Handtekening:

Namens Demo Bouw B.V.

Elco Demo — Directeur

Handtekening:

Modelformulier voor herroeping

(dit formulier alleen invullen en terugzenden als u de overeenkomst wilt herroepen)

— Aan Demo Bouw B.V., Bouwweg 1, 1234 AB Voorbeeldstad, info@demobouw.invalid:

— Ik/Wij (*) deel/delen (*) u hierbij mede dat ik/wij (*) onze overeenkomst betreffende de verkoop van de volgende goederen/levering van de volgende dienst (*) herroep/herroepen (*)

Offerte 2026000003 — Aanbouw achterzijde woning

— Besteld op (*)/Ontvangen op (*)

— Naam/Namen consument(en)

— Adres consument(en)

— Handtekening van consument(en) (alleen wanneer dit formulier op papier wordt ingediend)

— Datum

(*) Doorhalen wat niet van toepassing is.